

Rolf Müri  
SVP-Parlamentarier  
Nordstrasse 11  
8620 Wetzikon

Parlament	
Eingang	19.03.2024
Vorstoss	Anfrage
Nr.	24.01.04



Parlament Wetzikon  
Präsident  
Philipp Zopp  
Bahnhofstrasse 167  
8620 Wetzikon

Wetzikon, 18. März 2024

## Schriftliche Anfrage

### Neubewertung von Liegenschaften und Festsetzung der Eigenmietwerte ab 2025

Der Regierungsrat des Kantons Zürich hat die Vernehmlassung zu seiner Weisung an die Steuerbehörden über die Bewertung von Liegenschaften und die Festsetzung der Eigenmietwerte ab der Steuerperiode 2025 gestartet. Letztmals wurden die Liegenschaften im Kanton Zürich im Jahr 2009 für Steuerzwecke geschätzt. Aufgrund der Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt ist davon auszugehen, dass viele Liegenschaften mit einem Vermögenssteuerwert und Eigenmietwert in der Steuererklärung berücksichtigt sind, die den bundesrechtlichen Vorgaben nicht mehr genügen.

Der Regierungsrat geht von einem mittleren Anstieg des Vermögenssteuerwertes von rund 50% und des Eigenmietwertes von rund 10% aus (vgl. Regierungsratsbeschluss vom 24.01.2024, S.5).

In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat, die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Mit wie viel Mehreinnahmen rechnet der Stadtrat aufgrund der Neubewertungen?
2. Wenn noch keine Einschätzung vorhanden ist, wann wird eine solche vorliegen?
3. Ist es zutreffend, dass diese Mehreinnahmen bislang nicht im Finanzplan der Stadt Wetzikon berücksichtigt sind?
4. Wenn dem so ist, wann werden diese Mehreinnahmen in den Finanzplan einfliessen?

5. Wie beabsichtigt der Stadtrat diese Mehreinnahmen einzusetzen, resp. der Bevölkerung zurückzugeben?

Die Interpellanten bedanken sich beim Stadtrat für die Beantwortung dieser Fragen.

Freundliche Grüsse

SVP-Fraktion

Erstunterzeichner:




Rolf Müri  
Parlamentarier, SVP

Mitunterzeichner:



Timotheus Bruderer  
Parlamentarier, SVP

Mitunterzeichner:



Zeno Schärer  
Parlamentarier, SVP

Mitunterzeichner:



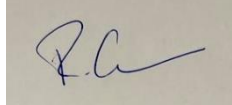
Bruno Bertschinger  
Parlamentarier, SVP

Mitunterzeichner:



Rolf Zimmermann  
Parlamentarier, SVP

Mitunterzeichner:



Roman Auer  
Parlamentarier, SVP

Mitunterzeichner:



Roger Hutter  
Parlamentarier, SVP